



Réhabilitation du bâtiment D (deux appartements) et RDC (Bâtiment C et D) La Chalp 05470 AIGUILLES

Phase ESQ/DIAG

13.11.2017

Association Culturelle Sociale et Sportive du Queyras

HLM Le Lombard -05470 Aiguilles

Tél. : 04 92 46 82 55 - Fax : 04 92 46 87 14

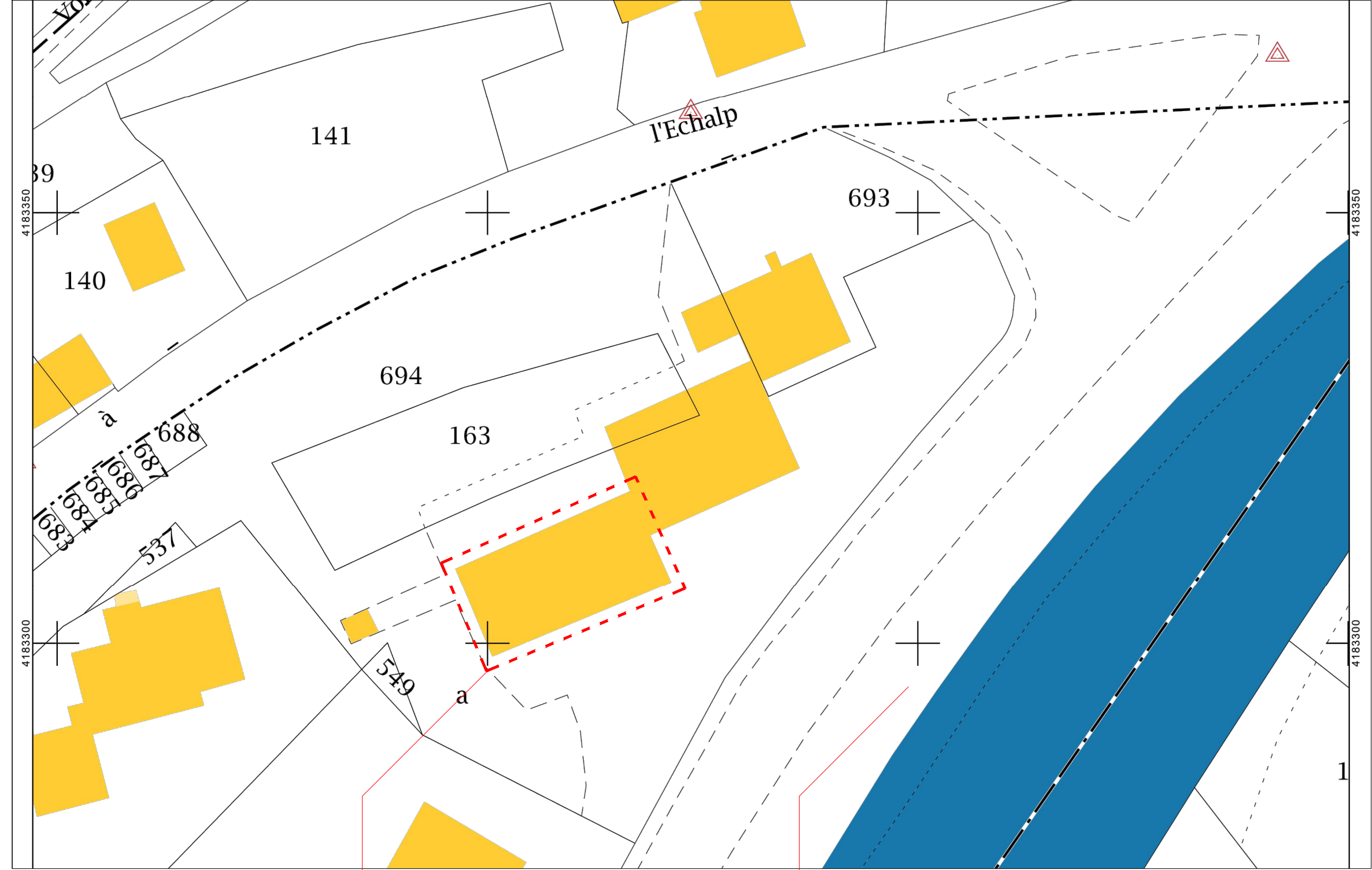
acssq.queyras@queyras.org

Agence des Territoires de Montagne

1 rue de l'archevêché

Tél : 04 92 52 37 21

agence@territoiresdemontagne.eu



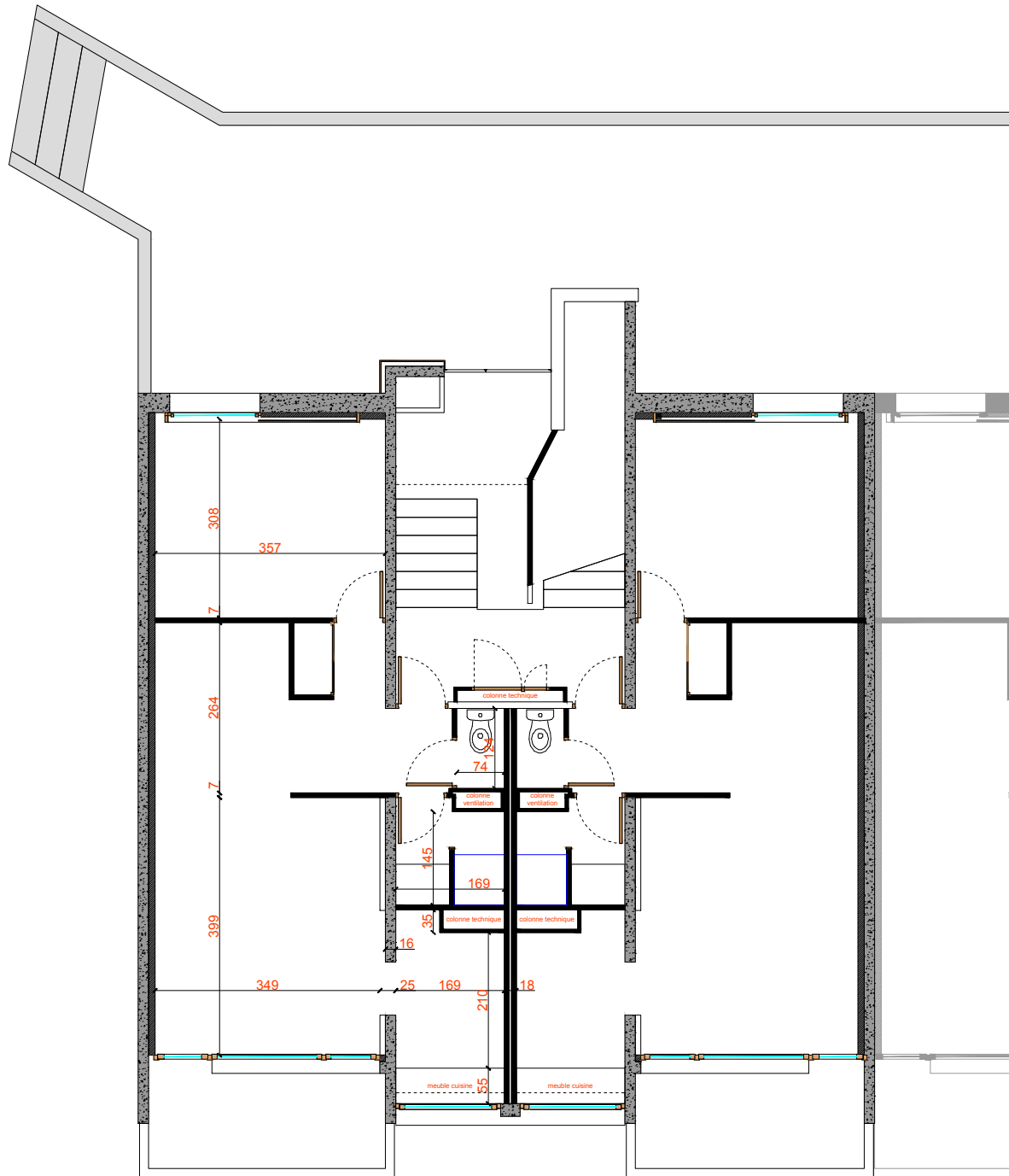
bâtiment concerné par la rénovation

zone UB du plan local d'urbanisme d'Aiguilles
classé en zone bleu

l'emplacement envisagée pour le stationnement est dans le domaine public. Il conviendra de demandé l'autorisation à la commune ou au département.

plan de l'existant - cadastral

				-					
Titre : ACSSQ - lieu d'accueil et espace administratif à Aiguilles			Planche graphique n° :	-	Indice:	1a	Maître d'Ouvrage : ACSSQ		HLM le Lombart - 05470 Aiguilles
Phase : DIAG/ESQ		échelle: -	fichier / -		Dessiné:	TC			
REMARQUE Le dossier de conception remis aux entreprises correspond à la mission du maître d'oeuvre, il est exhaustif. Les entreprises sont tenues de contrôler leurs cotes, ce plan n'étant qu'indicatif.						Maître d'Ouvre : agence des territoires de montagne harold klinger architecte dplg		1, rue de l'archevêché - 05 200 Embrun	t. 04.92.52.37.21
									e-mail. agence@territoiresdemontagne.eu

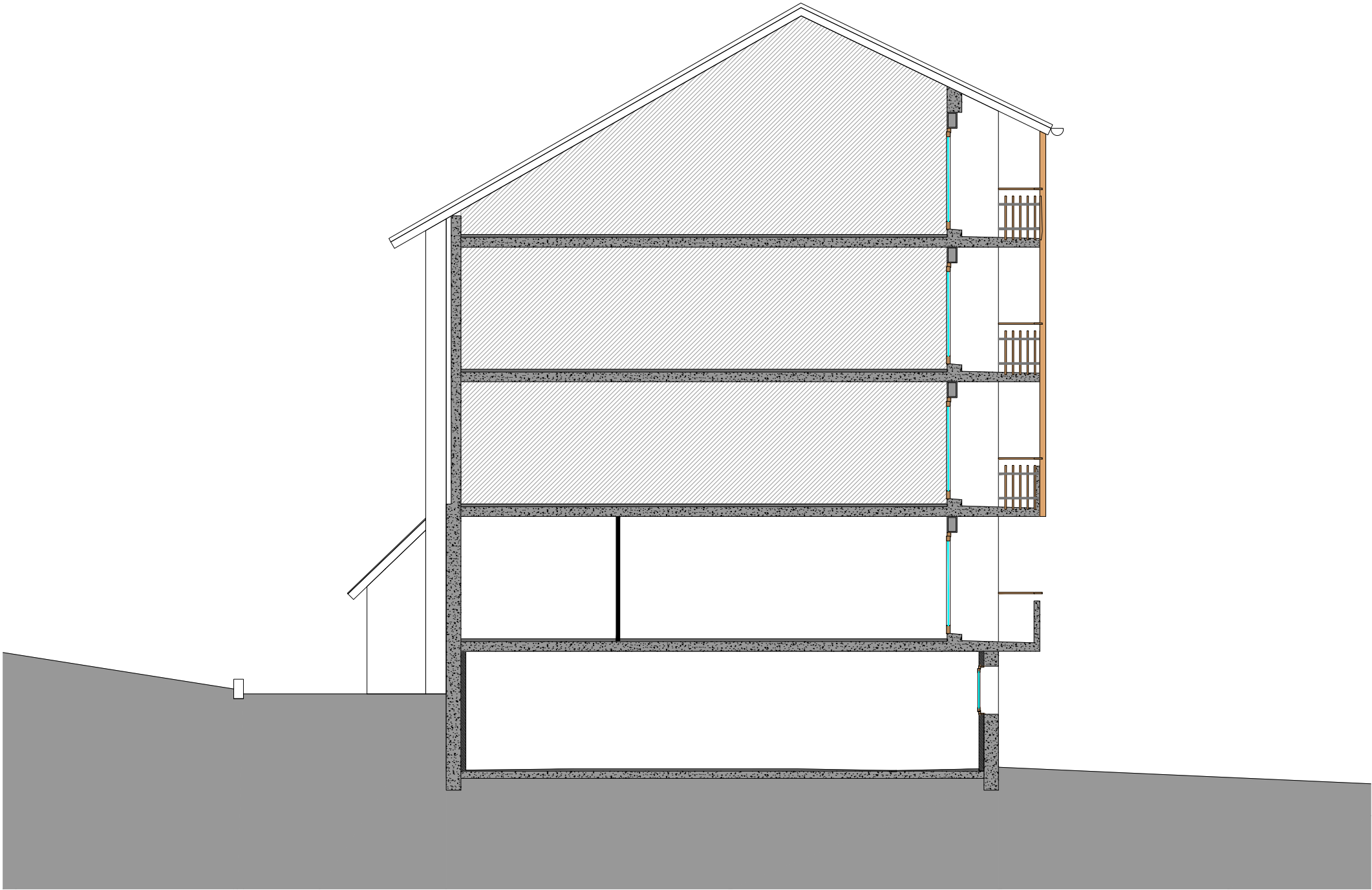


plan de l'existant - 1er étage

				-				
Titre : ACSSQ - lieu d'accueil et espace administratif à Aiguilles			Planche graphique n° : -	Indice: 1a	Maître d'Ouvrage : ACSSQ	HLM le Lombart - 05470 Aiguilles	t. 04.92.46.82.55	f. e-mail.acssq.queyras@queyras.org
Phase : DIAG/ESQ	échelle: 1/100		fichier / -	Dessiné: TC				
REMARQUE Le dossier de conception remis aux entreprises correspond à la mission du maître d'oeuvre, il est exhaustif. Les entreprises sont tenues de contrôler leurs cotes, ce plan n'étant qu'indicatif.				atm agence des territoires de montagne	Maître d'Ouvre : agence des territoires de montagne harold klinger architecte dplg	1, rue de l'archevêché - 05 200 Embrun	t. 04.92.52.37.21	- e-mail. agence@territoiresdemontagne.eu

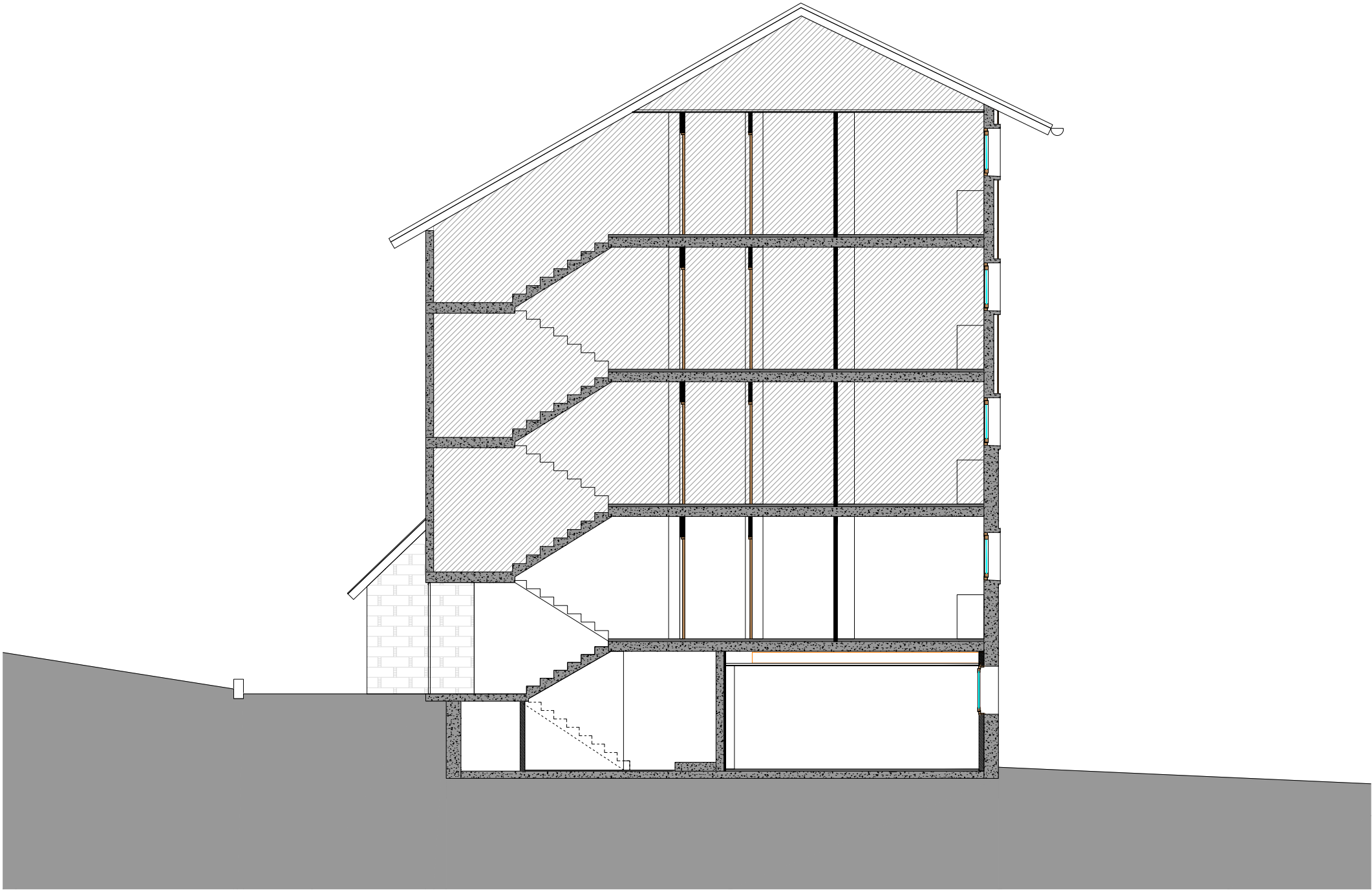


					-		
Titre : ACCSQ - lieu d'accueil et espace administratif à Aiguilles			Planche graphique n° : -	Indice: 1a	Maître d'Ouvrage : ACSSQ	HLM le Lombart - 05470 Aiguilles	t. 04.92.46.82.55 f. e-mail.acssq.queyras@queyras.org
Phase : DIAG/ESQ		échelle: 1/200	fichier / - Dessiné: TC				
REMARQUE Le dossier de conception remis aux entreprises correspond à la mission du maître d'oeuvre, il est exhaustif. Les entreprises sont tenues de contrôler leurs cotes, ce plan n'étant qu'indicatif.				atm agence_territoires_montagne	Maître d'Oeuvre : agence des territoires de montagne harold klinger architecte dplg	1, rue de l'archevêché - 05 200 Embrun	t. 04.92.52.37.21 - e-mail.agence@territoiresdemontagne.eu



coupe sur l'existant - AA'

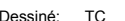
				-						
Titre : ACCSQ - lieu d'accueil et espace administratif à Aiguilles			Planche graphique n° : -	Indice:	1a	Maître d'Ouvrage : ACSSQ	HLM le Lombart - 05470 Aiguilles	t. 04.92.46.82.55	f.	e-mail.acssq.queyras@queyras.org
Phase : DIAG/ESQ		échelle: 1/100	fichier / -	Dessiné:	TC					
REMARQUE Le dossier de conception remis aux entreprises correspond à la mission du maître d'oeuvre, il est exhaustif. Les entreprises sont tenues de contrôler leurs cotes, ce plan n'étant qu'indicatif.						Maître d'Ouvre : agence des territoires de montagne harold klinger architecte dplg	1, rue de l'archevêché - 05 200 Embrun	t. 04.92.52.37.21	-	e-mail. agence@territoiresdemontagne.eu

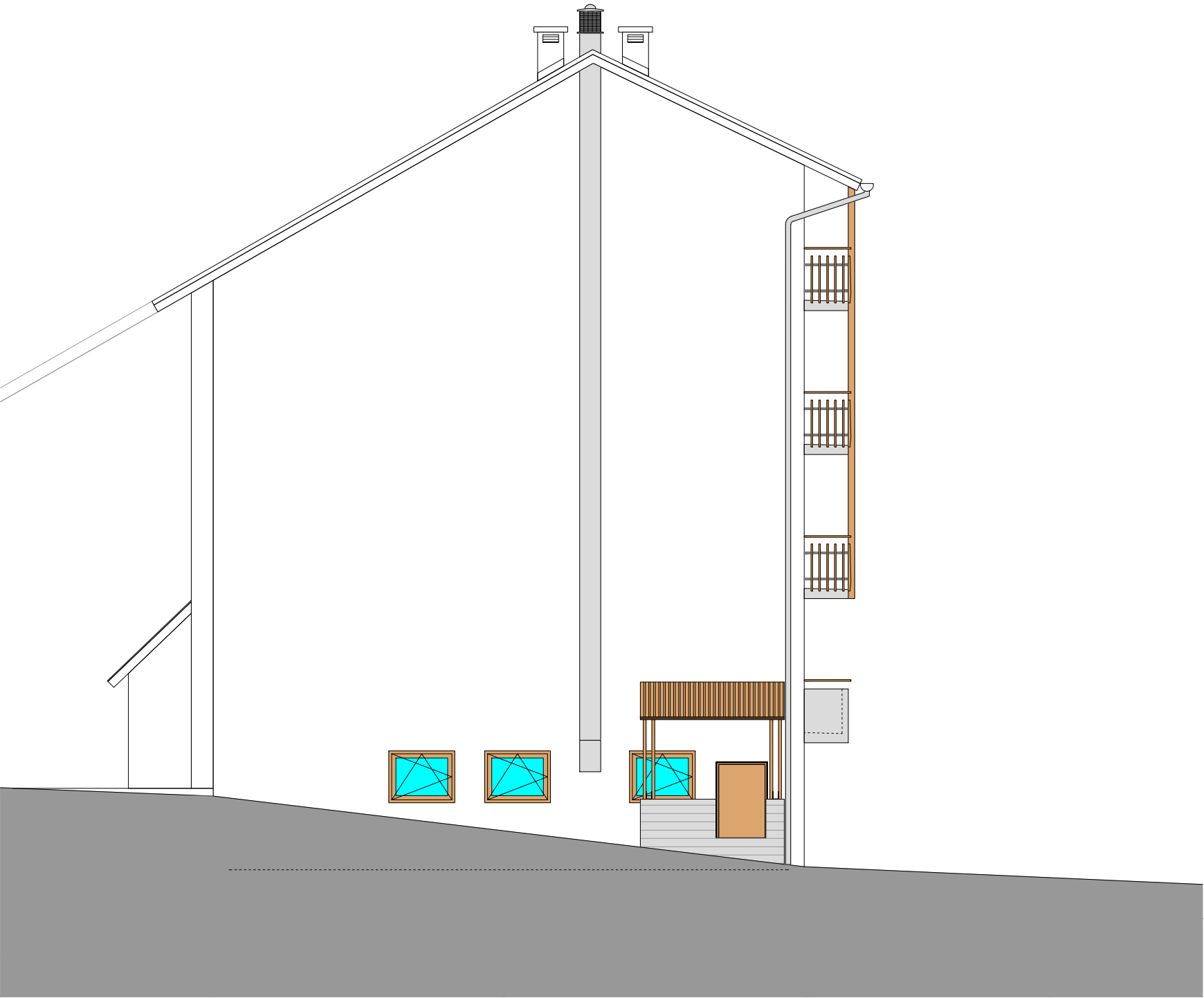


coupe sur l'existant - BB'

				-					
Titre : ACCSQ - lieu d'accueil et espace administratif à Aiguilles			Planche graphique n° : -	Indice: 1a	Maître d'Ouvrage : ACSSQ	HLM le Lombart - 05470 Aiguilles	t. 04.92.46.82.55	f.	e-mail.acssq.queyras@queyras.org
Phase : DIAG/ESQ		échelle: 1/100	fichier / -	Dessiné: TC					
REMARQUE Le dossier de conception remis aux entreprises correspond à la mission du maître d'oeuvre, il est exhaustif. Les entreprises sont tenues de contrôler leurs cotes, ce plan n'étant qu'indicatif.					Maître d'Ouvre : agence des territoires de montagne harold klinger architecte dplg	1, rue de l'archevêché - 05 200 Embrun	t. 04.92.52.37.21	-	e-mail. agence@territoiresdemontagne.eu

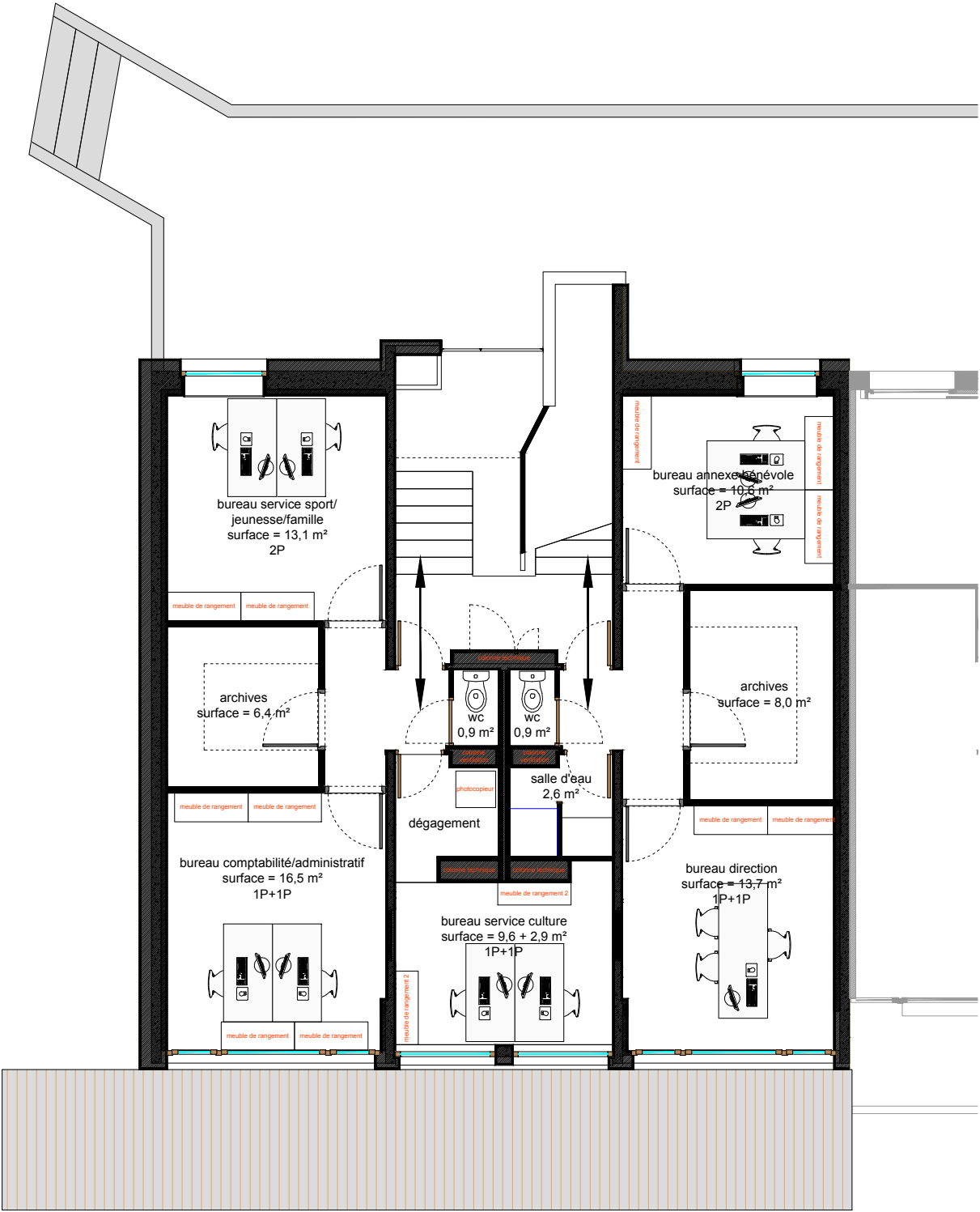


				-		
Titre : ACSSQ - lieu d'accueil et espace administratif à Aiguilles		Planche graphique n° : -	Indice: 1a	Maître d'Ouvrage : ACSSQ	HLM le Lombart - 05470 Aiguilles	t. 04.92.46.82.55 f. e-mail. acssq.queyras@queyras.org
Phase : DIAG/ESQ	échelle: 1/100	fichier / -	Dessiné: TC			
REMARQUE Le dossier de conception remis aux entreprises correspond à la mission du maître d'oeuvre, il est exhaustif. Les entreprises sont tenues de contrôler leurs cotes, ce plan n'étant qu'indicatif.					Maître d'Ouvre : agence des territoires de montagne harold klinger architecte dplg	1, rue de l'archevêché - 05 200 Embrun t. 04.92.52.37.21 - e-mail. agence@territoiresdemontagne.eu

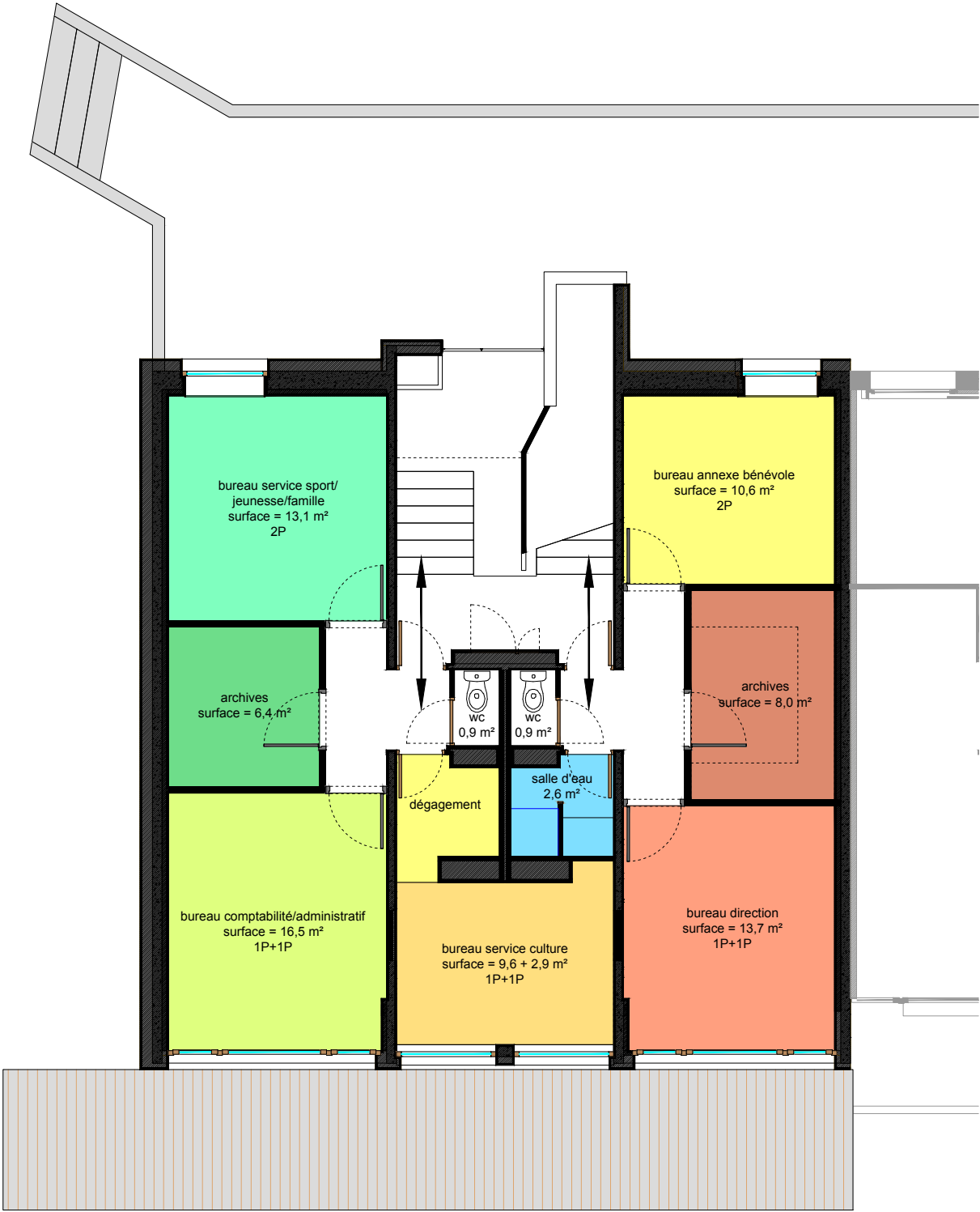


élévation de l'existant - façade ouest

					-		
Titre : ACCSQ - lieu d'accueil et espace administratif à Aiguilles			Planche graphique n° : -	Indice: 1a	Maître d'Ouvrage : ACSSQ	HLM le Lombart - 05470 Aiguilles	t. 04.92.46.82.55 f. e-mail.acssq.queyras@queyras.org
Phase : DIAG/ESQ		échelle: 1/100	fichier / -	Dessiné: TC			
REMARQUE Le dossier de conception remis aux entreprises correspond à la mission du maître d'oeuvre, il est exhaustif. Les entreprises sont tenues de contrôler leurs cotes, ce plan n'étant qu'indicatif.					Maître d'Ouvre : agence des territoires de montagne harold klinger architecte dplg	1, rue de l'archevêché - 05 200 Embrun	t. 04.92.52.37.21 - e-mail. agence@territoiresdemontagne.eu



aménagement - 1er étage



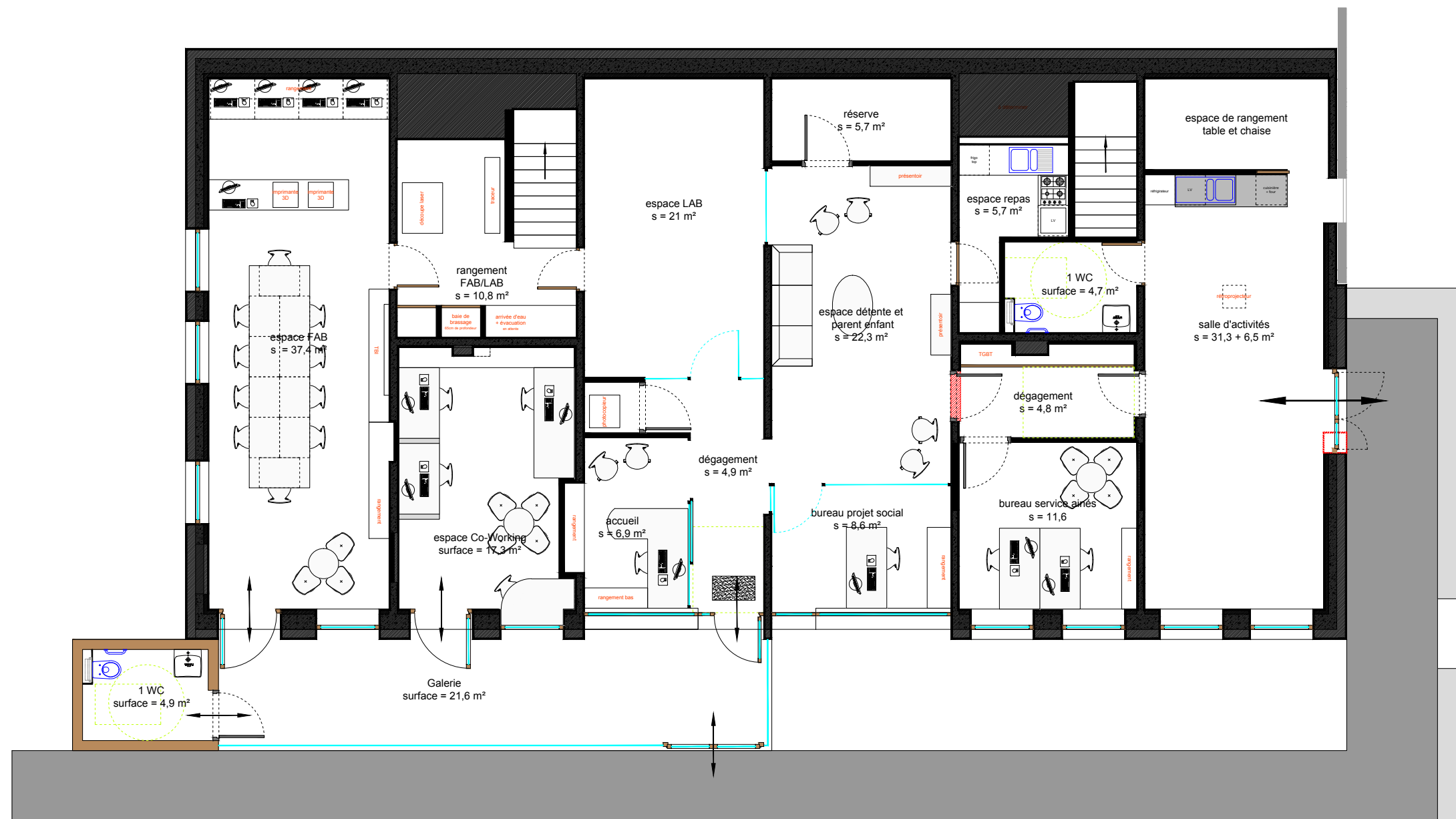
surface projet - 1er étage

				-					
Titre : ACSSQ - lieu d'accueil et espace administratif à Aiguilles			Planche graphique n° :	-	Indice:	1a	Maître d'Ouvrage : ACSSQ		HLM le Lombart - 05470 Aiguilles
Phase : DIAG/ESQ		échelle: 1/100	fichier / -		Dessiné:	TC			
REMARQUE Le dossier de conception remis aux entreprises correspond à la mission du maître d'oeuvre, il est exhaustif. Les entreprises sont tenues de contrôler leurs cotes, ce plan n'étant qu'indicatif.						Maître d'Ouvre : agence des territoires de montagne harold klinger architecte dplg		1, rue de l'archevêché - 05 200 Embrun	t. 04.92.52.37.21
								-	e-mail. agence@territoiresdemontagne.eu



surfaces projet - rez-de-chaussée

					-												
Titre : ACSSQ - lieu d'accueil et espace administratif à Aiguilles				Planche graphique n° : -		Indice:	1a	Maître d'Ouvrage : ACSSQ		HLM le Lombart - 05470 Aiguilles		t. 04.92.46.82.55		f.		e-mail.acssq.queyras@queyras.org	
Phase : DIAG/ESQ		échelle: 1/100		fichier / -		Dessiné:	TC										
REMARQUE Le dossier de conception remis aux entreprises correspond à la mission du maître d'oeuvre, il est exhaustif. Les entreprises sont tenues de contrôler leurs cotes, ce plan n'étant qu'indicatif.					atm agence_territoires_montagne		Maître d'Ouvre : agence des territoires de montagne harold klinger architecte dplg		1, rue de l'archevêché - 05 200 Embrun		t. 04.92.52.37.21		-		e-mail. agence@territoiresdemontagne.eu		



projet - rez-de-chaussée

Titre : ACSSQ - lieu d'accueil et espace administratif à Aiguilles				Planche graphique n° : -	Indice: 1a	Maître d'Ouvrage : ACSSQ		HLM le Lombart - 05470 Aiguilles	t. 04.92.46.82.55	f.	e-mail.acssq.queyras@queyras.org
Phase : DIAG/ESQ		échelle: 1/100		fichier / -	Dessiné: TC	Maître d'Ouvre : agence des territoires de montagne harold klinger architecte dplg		1, rue de l'archevêché - 05 200 Embrun	t. 04.92.52.37.21	-	e-mail.agence@territoiresdemontagne.eu
REMARQUE Le dossier de conception remis aux entreprises correspond à la mission du maître d'oeuvre, il est exhaustif. Les entreprises sont tenues de contrôler leurs cotes, ce plan n'étant qu'indicatif.				atm agence des territoires de montagne							

Estimation des coûts

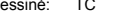
Réhabilitation du bâtiment D (deux appartements) et RDC (Bâtiment C et D) La Chalp 05470 AIGUILLES
Phase DIAG/ESQ 07.11.2017

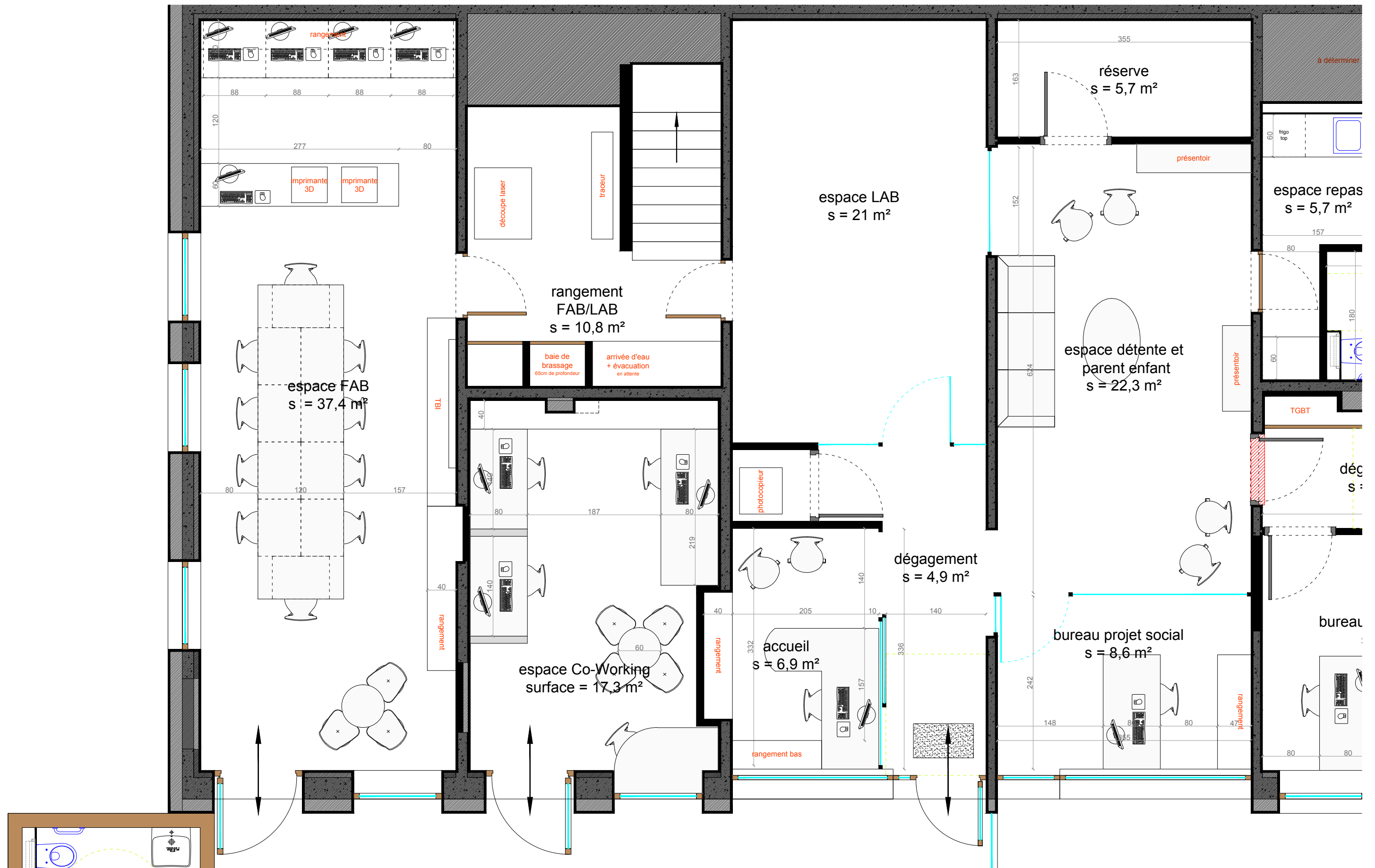
	Surface m²	€/m²	coût ht	
extérieurs et VRD			20 000.00 €	
extension galerie :	27	1350	36 450.00 €	
réaménagement lourd :				
	rez-de-chaussée	38	700	26 600.00 €
	1er étage	100	700	70 000.00 €
réaménagement moyen				
	rez-de-chaussée	30	620	18 600.00 €
réaménagement léger				
	rez-de-chaussée	158	510	80 580.00 €

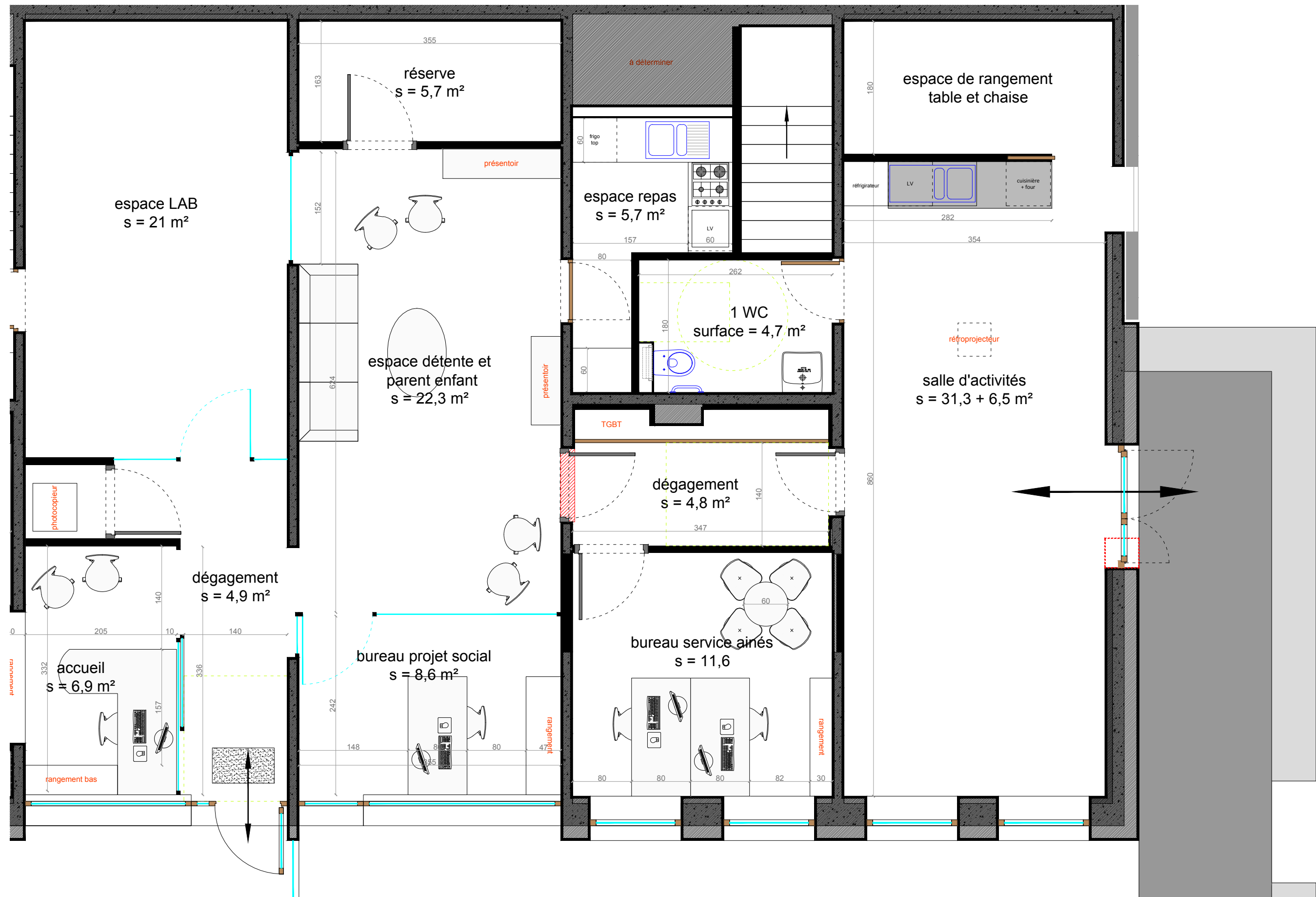
coût total HT	252 230.00 €
coût total TTC	277 453.00 €
10%	

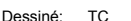


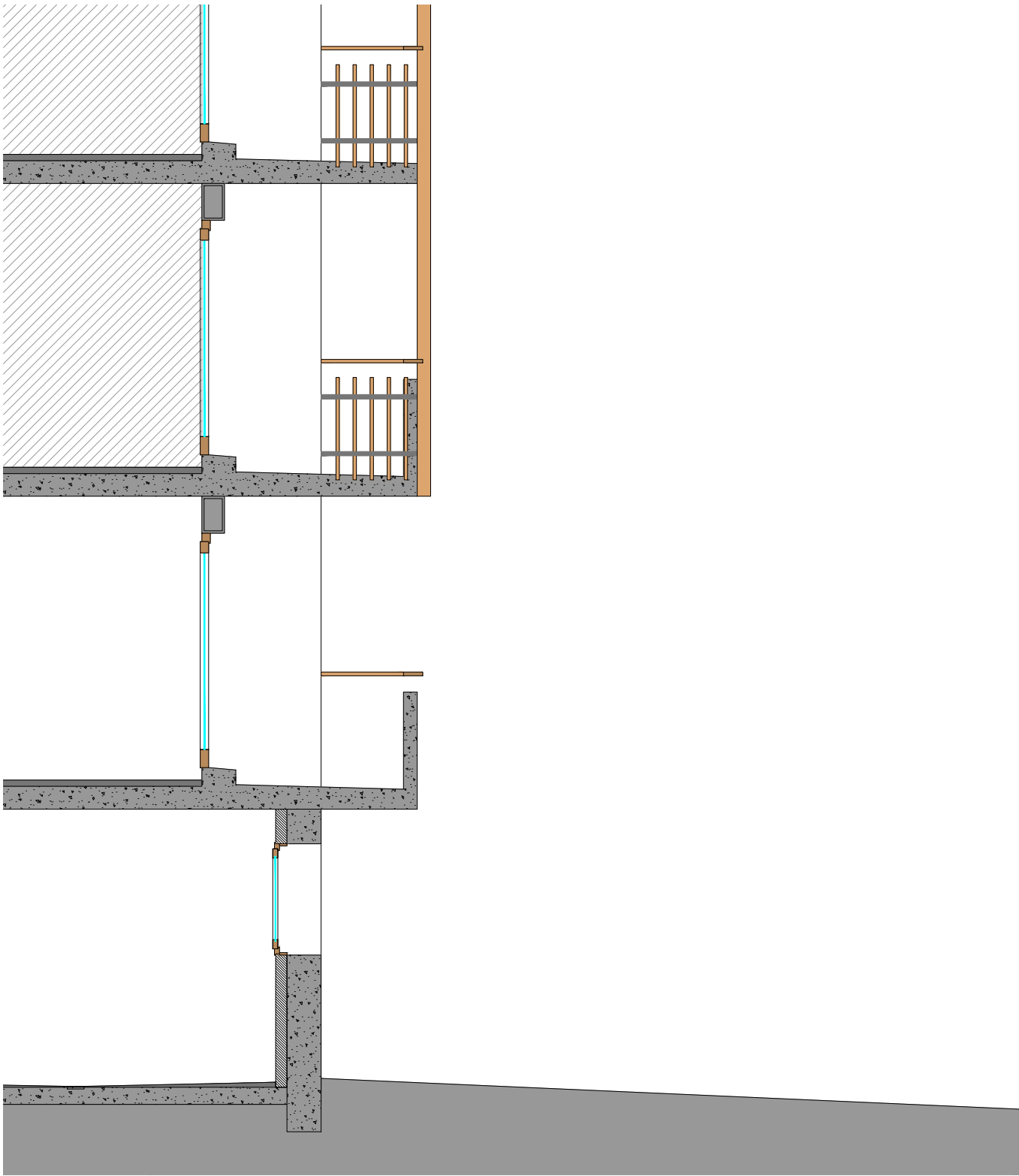
coût de travaux

					-							
Titre : ACSSQ - lieu d'accueil et espace administratif à Aiguilles				Planche graphique n° :	-	Indice:	1a	Maître d'Ouvrage : ACSSQ	HLM le Lombart - 05470 Aiguilles	t. 04.92.46.82.55	f.	e-mail.acssq.queyras@queyras.org
Phase : DIAG/ESQ		échelle: 1/100		fichier / -		Dessiné: TC						
REMARQUE Le dossier de conception remis aux entreprises correspond à la mission du maître d'oeuvre, il est exhaustif. Les entreprises sont tenues de contrôler leurs cotes, ce plan n'étant qu'indicatif.							Maître d'Oeuvre : agence des territoires de montagne harold klinger architecte dplg		1, rue de l'archevêché - 05 200 Embrun	t. 04.92.52.37.21	-	e-mail. agence@territoiresdemontagne.eu

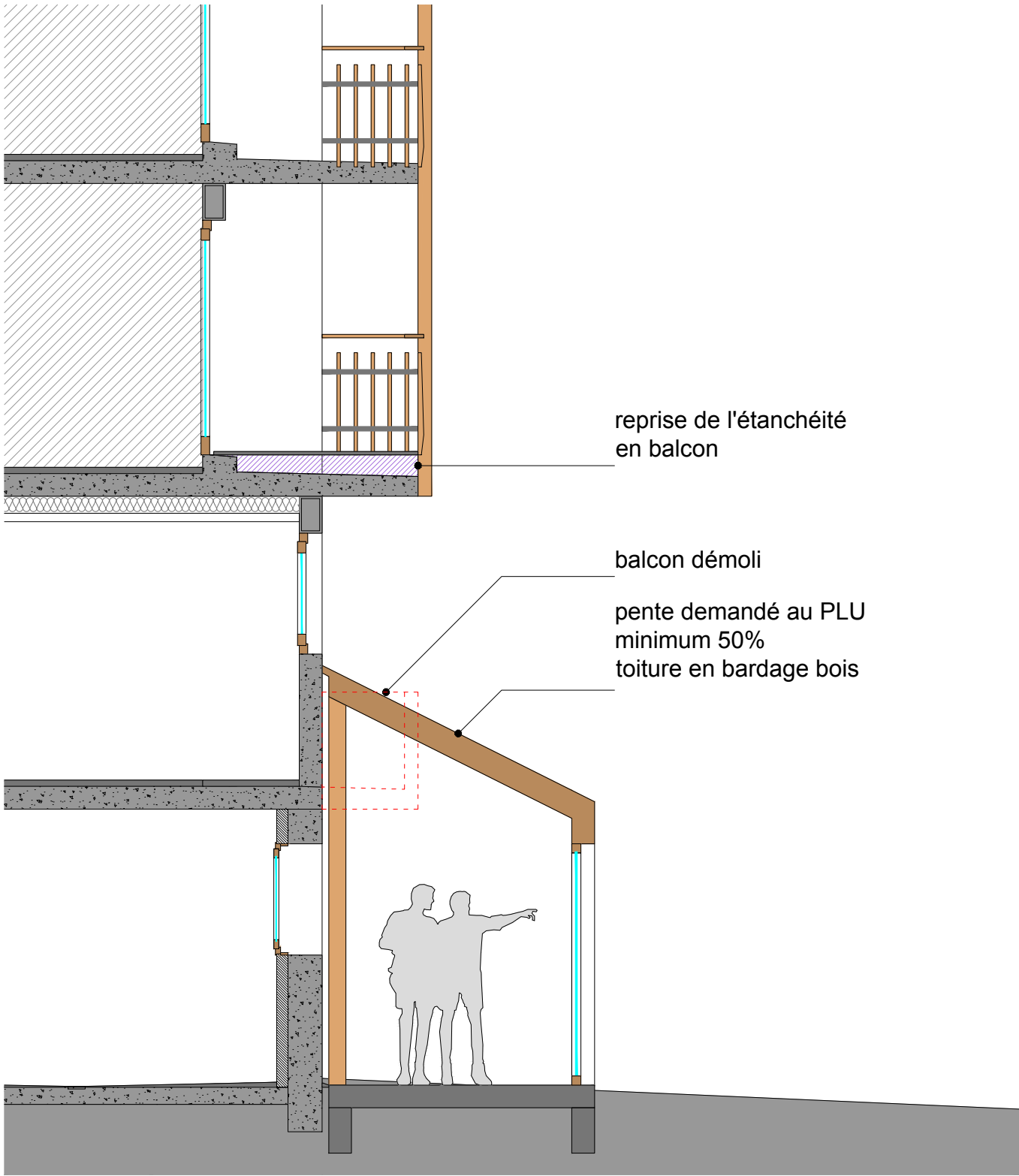




				-		
Titre : ACSSQ - lieu d'accueil et espace administratif à Aiguilles		Planche graphique n° : -	Indice: 1a	Maître d'Ouvrage : ACSSQ	HLM le Lombart - 05470 Aiguilles	t. 04.92.46.82.55 f. e-mail. acssq.queyras@queyras.org
Phase : DIAG/ESQ	échelle: 1/50	fichier / -	Dessiné: TC			
REMARQUE Le dossier de conception remis aux entreprises correspond à la mission du maître d'oeuvre, il est exhaustif. Les entreprises sont tenues de contrôler leurs cotes, ce plan n'étant qu'indicatif.					Maître d'Oeuvre : agence des territoires de montagne harold klinger architecte dplg	1, rue de l'archevêché - 05 200 Embrun t. 04.92.52.37.21 - e-mail. agence@territoiresdemontagne.eu



coupe sur l'existant - AA'



coupe projet - AA'

				-				
Titre : ACCSQ - lieu d'accueil et espace administratif à Aiguilles		Planche graphique n° :	-	Indice:	1a	Maître d'Ouvrage : ACSSQ	HLM le Lombart - 05470 Aiguilles	t. 04.92.46.82.55 f. e-mail. acssq.queyras@queyras.org
Phase : DIAG/ESQ	échelle: 1/50	fichier / -		Dessiné:	TC			
REMARQUE Le dossier de conception remis aux entreprises correspond à la mission du maître d'oeuvre, il est exhaustif. Les entreprises sont tenues de contrôler leurs cotes, ce plan n'étant qu'indicatif.						Maître d'Ouvre : agence des territoires de montagne harold klinger architecte dplg	1, rue de l'archevêché - 05 200 Embrun	t. 04.92.52.37.21 - e-mail. agence@territoiresdemontagne.eu



				-		
Titre : ACCSQ - lieu d'accueil et espace administratif à Aiguilles		Planche graphique n° : -	Indice: 1a	Maître d'Ouvrage : ACSSQ	HLM le Lombart - 05470 Aiguilles	t. 04.92.46.82.55 f. e-mail. acssq.queyras@queyras.org
Phase : DIAG/ESQ	échelle: 1/100	fichier / -	Dessiné: TC			
REMARQUE Le dossier de conception remis aux entreprises correspond à la mission du maître d'oeuvre, il est exhaustif. Les entreprises sont tenues de contrôler leurs cotes, ce plan n'étant qu'indicatif.					Maître d'Oeuvre : agence des territoires de montagne harold klinger architecte dplg	1, rue de l'archevêché - 05 200 Embrun t. 04.92.52.37.21 - e-mail. agence@territoiresdemontagne.eu

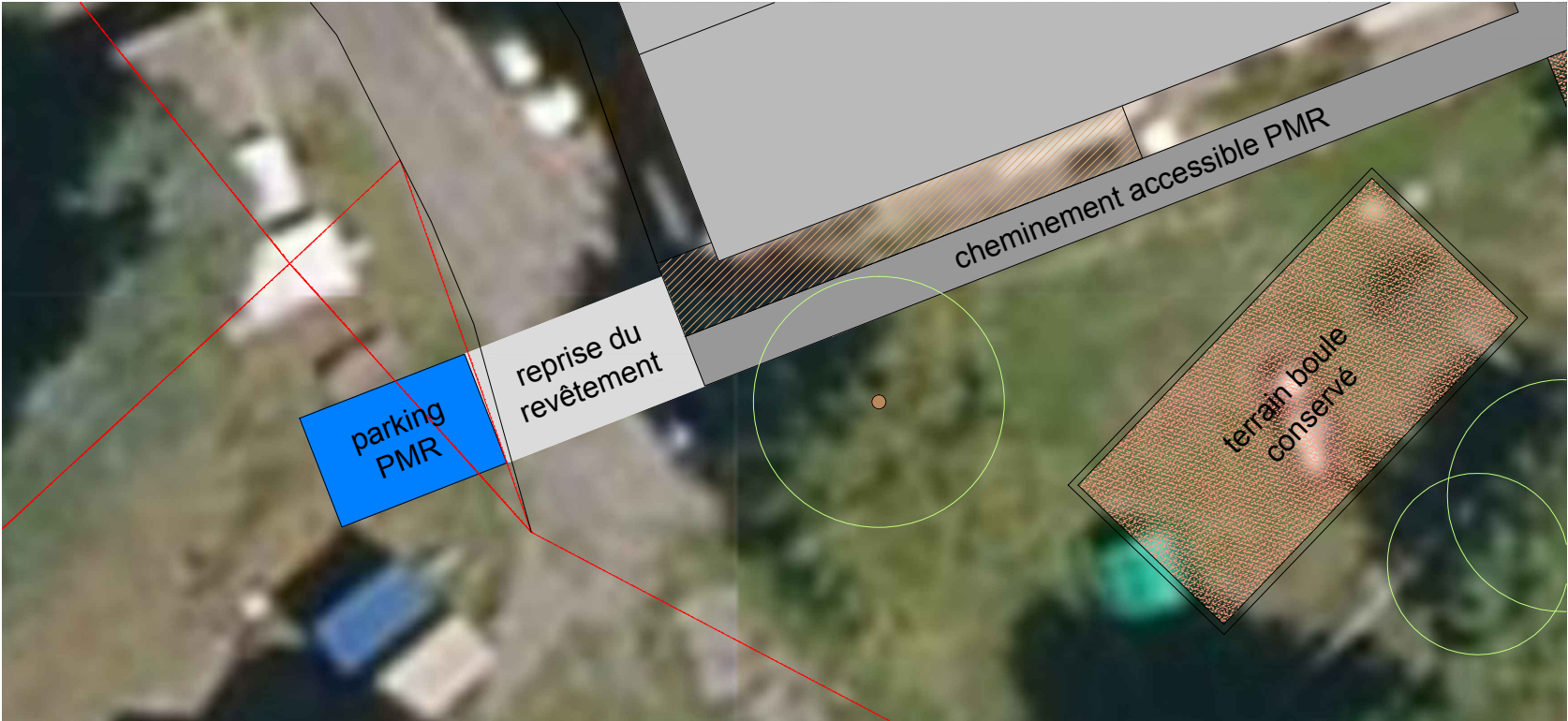


plan de masse

				-					
Titre : ACSSQ - lieu d'accueil et espace administratif à Aiguilles			Planche graphique n° :	-	Indice:	1a	Maître d'Ouvrage : ACSSQ		HLM le Lombart - 05470 Aiguilles
Phase : DIAG/ESQ		échelle: 1/500	fichier / -		Dessiné:	TC			
REMARQUE Le dossier de conception remis aux entreprises correspond à la mission du maître d'oeuvre, il est exhaustif. Les entreprises sont tenues de contrôler leurs cotes, ce plan n'étant qu'indicatif.						Maître d'Ouvre : agence des territoires de montagne harold klinger architecte dplg		1, rue de l'archevêché - 05 200 Embrun	t. 04.92.52.37.21
									e-mail. agence@territoiresdemontagne.eu

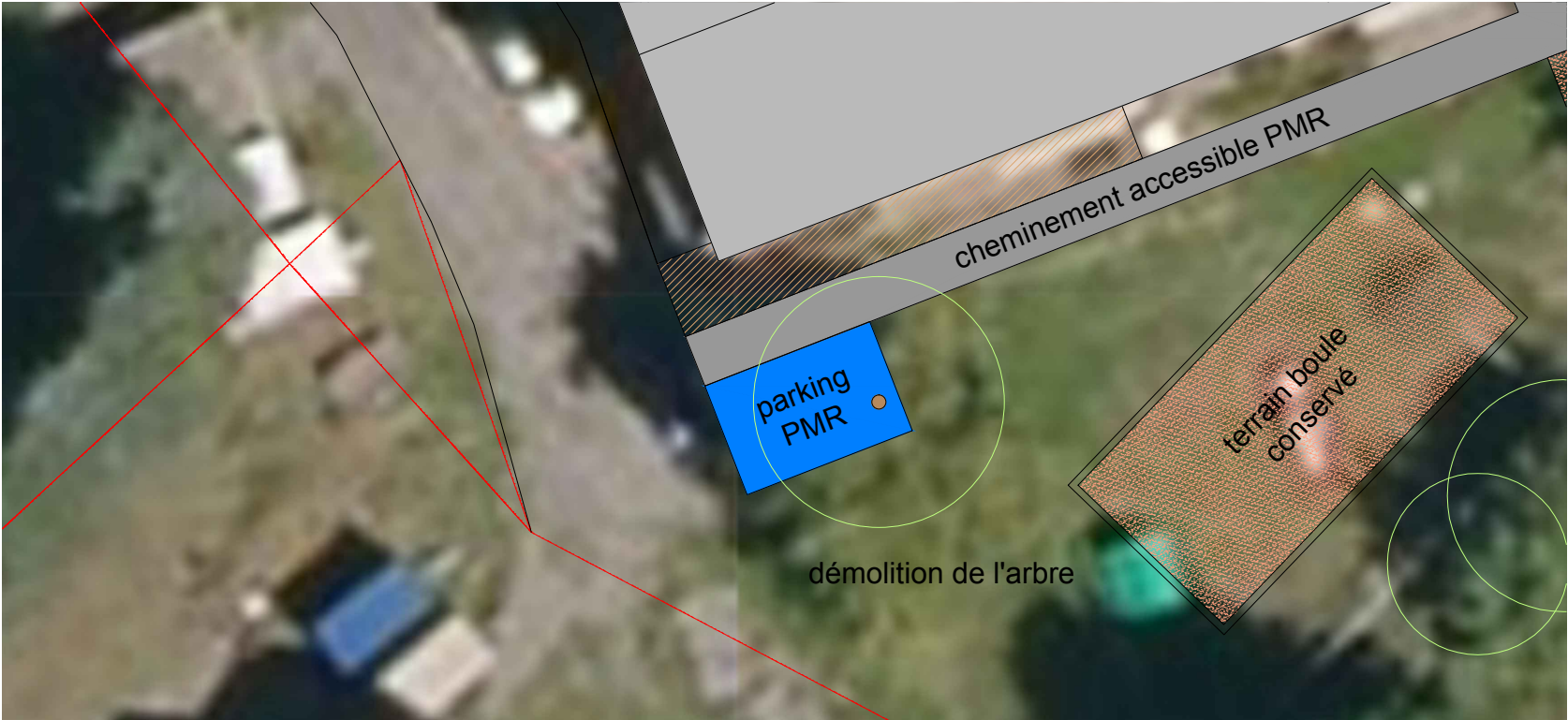


Emplacement possible sur l'actuel stationnement des caravanes.Cet emplacement permet de laisser le passage depuis le chemin vers le bas du terrain. Par contre, cet emplacement est sur plusieurs parcelles, ce qui semble compromettre cette solution. À voir si la mairie possède les parcelles concernées



solution 01

Emplacement possible en parallèle de la galerie et de la voie d'accès vers l'entrée du bâtiment..Cet emplacement permet de laisser le passage depuis le chemin vers le bas du terrain. Cette solution demande de couper l'arbre présent devant le bâtiment.



solution 02

				-					
Titre : ACSSQ - lieu d'accueil et espace administratif à Aiguilles			Planche graphique n° :	-	Indice:	1a	Maître d'Ouvrage : ACSSQ		HLM le Lombart - 05470 Aiguilles
Phase : DIAG/ESQ		échelle: 1/200	fichier / -		Dessiné:	TC			
REMARQUE Le dossier de conception remis aux entreprises correspond à la mission du maître d'oeuvre, il est exhaustif. Les entreprises sont tenues de contrôler leurs cotes, ce plan n'étant qu'indicatif.						Maître d'Ouvre : agence des territoires de montagne harold klinger architecte dplg		1, rue de l'archevêché - 05 200 Embrun	t. 04.92.52.37.21
									e-mail. agence@territoiresdemontagne.eu